

B. Souhrnná technická zpráva

dle přílohy 1 Sb. Sb. vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

projektová dokumentace pro vydání povolení stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BUDOVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA PRO ZUBNÍ ORDINACE

Náměstí 591, 273 02 Tuchlovice

na pozemku parc.č. 756/1, katastrální území Tuchlovice

Datum:

červen 2025

Zpracoval:

HOFMAN ARCHITEKTI s.r.o.
Uralská 689/7, 160 00 Praha 6
E: info@hofman-architekti.cz



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Robert
Hofman

Datum:
2025.07.10
13:10:50 +02'00'

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stávající budova zdravotního střediska je jednopodlažní zděná stavba. Tvoří ji dvě části – každá s vlastním vstupem, z nichž pouze jedna část je předmětem této PD. Jedná se o prostor bývalé lékárny, který bude upraven na zubní ordinace. Hlavní vstupy do objektu jsou od západu z přilehlé místní komunikace.

K budově zdravotního střediska přiléhá ze severovýchodní strany sousední soukromý objekt prodejny, který není předmětem PD.

Technický stav řešené části objektu je dobrý, před zhruba deseti lety bylo provedeno zateplení fasády, střechy a výměna výplní vnějších otvorů.

Objekt zdravotního střediska je užívaný, řešená část - prostor lékárny byl v nedávné době vyklizen, stávající příčky a vnitřní instalace vybourány.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek objektu zdravotního střediska je rovinatý, úroveň 1.np je zhruba 0,5m nad přilehlým terénem. Vstup do řešené části zajišťuje rampa podél západní části objektu.

Budova se nachází v zastavěném území obce, v jejím samém centru při hlavní komunikaci – ul. Karlovarská a Náměstí. V nejbližším okolí jsou koncentrovány objekty občanské vybavenosti (restaurace, obchody, domov seniorů apod.). Okolní objekty jsou převážně nízkopodlažní budovy různorodých stylů, tvořících společně rozvolněné prostranství centra obce.

Řešený objekt je mimo záplavové území. Nachází se v poddolovaném území – kategorie III skupiny staveníšť podle ČSN 730039 - viz vyjádření DIAMO.

2

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pozemek řešené budovy je součástí funkční plochy SC – plochy smíšené obytné v centrech

ÚP Tuchlovice:

Hlavní funkcí tohoto území je bydlení s užitkovým využitím parcel ve spojení s výrobní činností a službami.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech,
- bydlení na pozemcích 783 k.ú. Tuchlovice musí být slučitelné s provozem navazujícího letního kina (amfiteátru) z hlediska provozu a hlukové zátěže
- bydlení na pozemku parc.č. 25 k.ú. Tuchlovice podmínka: bydlení musí být v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví (limity hluku).
- stavby občanského vybavení včetně staveb pro sport
- stavby pro služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů,
- stavby pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby pro maloobchodní prodej a služby,
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,

- stavby související technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně: minimálně 20%,

- novostavby, dostavby, nástavby a přístavby budou respektovat stávající charakter a hodnoty území z hlediska sklonu a tvaru střech, materiálů na opláštění staveb a výšky zástavby,

- počet stání pro osobní automobily: vždy na vlastním pozemku: pro bytové domy 1,5 na 1 bytovou jednotku, pro rodinné domy min. 2 stání pro každou bytovou jednotku.

Řešená část budovy je určena pro občanskou vybavenost, konkrétně zdravotnictví. Toto využití zůstává. Stavební úpravy nepředstavují žádné zásadní změny ve vzhledu budovy (dojde pouze k drobné úpravě oken), není zde navržena žádná přístavba ani nástavba, pouze se mění dispoziční uspořádání.

Projekt je v souladu s územním plánem obce Tuchlovice.

d) výčet a závěry průzkumů,

Stavebně technický průzkum byl proveden vizuálně po vybourání vnitřních nenosných stěn a instalací.

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebylo třeba provádět.

Stanovení radonového indexu bylo provedeno v červnu 2025 s výsledkem radonový index pozemku je střední. Zároveň byly hodnoceny také materiály ve stávajícím objektu a výsledky měření nenavštědčují o přítomnosti přírodních radionuklidů v použitém stavebním materiálu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není třeba udělovat žádné výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

V řešeném území není stanovena ochrana území podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Bez vlivu na okolní stavby, pozemky a okolí. Odtokové poměry se nemění.

Demolice se týká pouze dílčích částí řešeného objektu. Odstraněny budou podkladní vrstvy podlahy až na základovou desku, stávající okenní výplně, a stávající dřevěný obklad atiky (z důvodu špatného stavu).

Požadavky na kácení dřevin nejsou žádné.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nejsou

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha: 152,2m²
Obestavěný prostor: 685m³
Podlahová plocha (ordinace a zázemí): 116,6m²
Provoz představuje zubní praxe ve dvou ordinacích.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Spotřeba tepla za rok – celkem 18 MWh (64,8 GJ)
Celková roční spotřeba vody = 152 m³/rok
Průměrné množství splaškových odpadních vod :
 $Q_{\text{prům}} = 0,65 \text{ m}^3/\text{den} = 13,5 \text{ m}^3/\text{měs} = 162 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hospodaření se srážkovou vodou zůstává beze změn stávající.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stavební úpravy nevyžadují zvýšené nároky na kapacity komunikačních vedení.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládaný termín zahájení výstavby je rok 2025 a doba realizace stavby 6 měsíců
Stavba bude realizována v jedné etapě.
Bez požadavků na podmiňující, vyvolané, související investice.

4

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Prostorové řešení vnější

Objekt zdravotního střediska je jednopodlažní budova stojící v centru obce podél hlavní komunikace – Karlovarské ul. a v těsné blízkosti náměstí. Je pohledově exponovaná z různých míst velkého prostranství centra a tvoří nároží při ústí malé místní komunikace. Zastřešena je sestavou sedlových střech velmi mírného sklonu a po obvodě lemována vykonzolovanou atikou s dřevěným obložením, což vytváří dojem ploché střechy. Po předchozím zateplení fasády (před cca 10lety), byla fasáda opatřena výraznou oranžovou barvou.

Budova je rozdělena provozně na dvě části, každá část má svůj vlastní vstup a oba vstupy vedou z boku - z místní komunikace.

Řešená část je umístěna přímo v nároží, s okny do náměstí i do místní komunikace. Stávající tvar objektu, zastřešení s atikou a poloha vchodu zůstanou zachovány beze změn, pouze dochází k úpravám

okenních otvorů. Jedno z velkých okenních otvorů francouzských oken bude vyplněno parapetním zdívem, jeden otvor bude rozšířen a bude vybourán jeden nový a všechny otvory budou osazeny novými plastovými okny.

Vyrovňovací rampa podél boční fasády se vstupem bude z důvodu špatného stavu a nevyhovujícího dispozičního řešení a požadavků na přístupnost přebudována. Šikmá část rampy bude nově ve sklonu 1:12 a vyrovňovací stupně budou umístěny v ose rampy na opačné straně, aby nezužovaly prostor před hlavním vstupem (jak je to v současné době).

Řešení vnitřního prostoru

Řešená část budovy je v návrhu upravena s novým dispozičním uspořádáním. Všechny původní příčky byly již vybourány, nosné zůstávají pouze obvodové stěny této části.

Při vstupu v původní poloze vznikne čekárna, ze které se vchází do chodby uprostřed celé dispozice. Z chodby jsou přístupné ostatní místnosti – dvě ordinace a denní místnost lékařů při severní fasádě s okny a místnosti technického a hygienického zázemí na straně druhé. WC pro pacienty je přístupné přímo z čekárny.

Materiálové a barevné řešení

Všechny nové příčky budou vyzděny pórobetonovými příčkovkami tl. 100, 125 mm, místnost rentgenu bude vyzděna z plných cihel, dozdivky parapetu z nosných pórobetonových bloků.

Ve všech místnostech budou položeny nové podlahy (antistatické PVC), stěny budou opatřeny štukovými omítkami a v některých místech keramickým obkladem, stropy budou všude sádkartonové kazetové. Fasáda této řešené části objektu bude opatřena novou povrchovou vrstvou a nátěrem světlého odstínu (světle šedá). Obložení atiky bude provedeno z vláknocementových probarvených desek tmavě šedého odstínu.

Okenní rámy jsou navrženy v barvě bílé.

Vstupní rampa bude betonová s pochozí protiskluzovou dlažbou, doplněna o kovové zábradlí a madla (v odstínu antracit).

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Navržené stavební úpravy řeší především novou dispozici vnitřního uspořádání objektu, tj. představují drobné stavební práce především na nenosných konstrukcích, úpravy povrchů, výplně otvorů apod.

Jedinými zásahy do nosných konstrukcí jsou vybourání jednoho nového okenního otvoru a rozšíření stávajícího okenního a dveřního otvoru, které budou osazeny ocelovými překlady profilu IPN120/160., dozdivky parapetů u jednoho ze stávajících francouzských oken.

Budou zde vestavěny nové zděné nenosné příčky z porobetonových tvárnic, pro ochranu proti záření budou zděné konstrukce místnosti s OPG/CT z plných cihel. Dveře do místnosti OPG/CT jsou navrženy se speciální ochranou proti záření (křídlo s olověnou výplní, ocelová zárubeň pro RTG).

Provedena nově bude také podlaha v celém rozsahu, osazena budou nová plastová okna a dveře.

Vnější přístupová rampa bude provedena zcela nově jako železobetonová deska s boční částí z betonových prolévaných bloků, založených na stávajícím základu původní rampy.

Vnitřní instalace vody, kanalizace, elektro a vzt budou provedeny nově.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Řešení přístupnosti do objektu zůstává stejné jako původní, hlavní vstup je zachován na stejném místě. Stávající vstupní rampa nevyhovuje normovým požadavkům, bude přestavěna.

Vjezd na pozemek v současném stavu neexistuje, parkování je zajištěno před objektem.

Předčasné užívání ani zkušební provoz se neuvažuje.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Rampa je navržena nová z důvodu nevyhovujících dimenzí stávající rampy. Nová rampa bude mít sklon 1:12, šířku 1400mm (mezi madly 1200mm), nové zábradlí je navrženo dle normových požadavků. WC pro pacienty je řešeno jako bezbariérové, uzpůsobené pro vozíčkáře. Je přístupné přímo z čekárny. Prostory určené pro přístup veřejností jsou čekárna, dvě ordinace, místnost s OPG/CT a wc pro pacienty.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržáním PD (navržené dle stavebního zákona č.283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a dodržáním předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

Ordinace (zubní soupravy) budou vybaveny odlučovači amalgámu pro bezpečné odstranění amalgámu z ordinací od zubních souprav. Tento odpad bude likvidován dle příslušných předpisů (odvoz odbornou firmou).

Biologický odpad bude dočasně skladován v mrazáku umístěném v technické místnosti a následně odborně likvidován dle příslušných předpisů (odvoz odbornou firmou).

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Řešený objekt je zděný s obvodovými nosnými stěnami tl.450mm, zastřešný pomocí dřevěných sbíjených vazníků s mírným sklonem, na nichž je dřevěné bednění a střešní fólie. Střecha je lemována atikou, která je opláštěna dřevěnými palubkami. Stav tohoto obložení je špatný, je potřeba ho vyměnit.

Objekt byl před cca 10 lety stavebně upravován za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Bylo provedeno zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s pěnovým polystyrenem tl. 140mm, dále zateplení střechy foukanou tepelnou izolací tl. 200mm, výměna okenních výplní za plastové s izolačním trojsklem a celkovým součinitelem prostupu tepla oken $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V současné době je objekt již vyklizen, nenosné stávající příčky a podlaha vybourány.

Všechny stávající technické instalace (systém vytápění, elektroinstalace, zařizovací předměty) byly odpojeny a odstraněny.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

V celém objektu budou po odstranění stávajících vrstev podlahy včetně násypu z porobetonu provedeny nové vrstvy podlahy s uložením nové tepelné izolace i hydroizolace (viz. Skladby v technické zprávě D.1.1.1). Podlahová krytina pro všechny místnosti je navržena antistatická, PVC. Nášlapná vrstva musí mít protiskluzovou úpravu splňující požadavky Vyhlášky č.146/2024 příl. č.5 na protiskluznost.

Všechny nové příčky budou vyzděny pórobetonovými příčkovkami tl. 100mm, příčka mezi ordinacemi a ordinací a čekárnou příčkovkami AKU tl.125 mm (s $R_w=48\text{dB}$), místnost CT/OPG bude vyzděna z plných cihel. Stěny budou opatřeny štukovými omítkami a v některých místnostech zázemí keramickým obkladem.

Podhledy budou všude (kromě technické místnosti č.1.6) sádkartonové kazetové ve výšce $sv=2800\text{mm}$, ve střední chodbě a v hygienickém zázemí ve výšce $sv=2450\text{mm}$.

Stávající otvor francouzského okna v severní fasádě bude vyplněn parapetním zdívem stejné tl. zdíva

jako obvodová stěna a doplněn tepelnou izolací. Ve stejné fasádě bude vybourán jeden nový okenní otvor, nad nímž budou osazeny překlady 3x IPN120. Jeden okenní otvor a hlavní vstup budou rozšířeny a nad nimi budou osazeny překlady 3x IPN160.

Vzhledem k tomu, že nebylo možné předem zaměřit výšku stávajícího věnce zdiva, bude třeba při realizaci zkoordinovat polohu překladu x věnce a případně provést úpravu věnce. Výška nadpraží nového okna musí být stejná jako nadpraží ostatních stávajících oken.

Mezi stávající sbíjené vazníky na stávající vrstvu foukané tepelné izolace bude přidána nová vrstva tepelné izolace tl.200mm.

Stávající dřevěné obložení atiky bude odstraněno a instalováno nové opláštění vláknocementovými deskami tmavě šedého odstínu včetně nového oplechování na vrcholu atiky.

Rampa bude přestavěna s novým sklonem šikmé části a novou polohou stupňů a zároveň rozšířena na šířku 1400mm. Na stávajícím základu původní rampy bude vystavěna boční část, prostor pod rampou bude vyplněn hutným podkladem, na němž bude vybetonována železobetonová deska tl. 150mm. Nášlapnou vrstvou bude keramická mrazuvzdorná dlažba s protiskluzovou úpravou.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Elektroinstalace:

Veškeré stávající instalace byly odpojeny a odstraněny. El. rozvaděče jsou umístěny v zadní obvodové stěně objektu.

Rozvody vodovodu:

Objekt je připojen na vodovod ze sousední části objektu zdravotního střediska, rozvody vody v řešené části byly odpojeny a odinstalovány.

Kanalizace:

Objekt je napojen na kanalizaci v sousední části objektu zdravotního střediska. Střešní svody jsou svedeny samostatně do jednotné kanalizace v místní komunikaci před objektem.

Rozvod plynu:

Objekt je napojen na rozvod plynu v sousední části objektu zdravotního střediska. Stávající vnitřní instalace byly odpojeny.

Vytápění:

Prostor bývalé lékárny vytápěl nástěnný plynový kotel o výkonu 8,1 – 45,2 kW. Tento kotel byl demontován a veškeré další instalace (elektrická tělesa, akumulční nádrže, bojler, průtokové ohříváče..) byly již odstraněny.

b) popis navrženého řešení,

Elektroinstalace:

Bude proveden nový přívod od elektroměrového rozvaděče a tento bude rovněž dodán nový pro 1x fakturační přímé měření 3f, 1T. Přívod do ordinací bude proveden min. CYKY 4x10mm². Nové rozvody budou zapojeny tak, aby bylo maximálně 10 zásuvkových okruhů na jeden jistič. Pro zařízení nad 2kW bude použit samostatný jistič. Všechny zásuvky přístupné laikům budou zapojeny za proudový chránič.

Veškeré elektrotechnické rozvody budou provedeny dle ČSN EN 33-2000-4-41 ed.3, všechny zásuvkové okruhy přístupné laikům.

Zásuvky určené pro citlivé elektronické obvody mohou být opatřeny přepětovou ochranou typu D. Jednotlivé zásuvky s přepětovou ochranou typu D, mohou být instalovány na základě přání a požadavků investora, předpokládá se jedna zásuvka vybavená přepětovou ochranou na pracoviště.

U technologických zařízení se provede ochranné pospojování! Veškeré ukládání kabelů se bude řídit normou ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 736005, ČSN 730802 ed.2 a ČSN 730831 nebo jejich platnými edicemi.

Slaboproud:

Rozvody SLP budou provedeny ve všech prostorách v kategorii Cat. 6.

Podrobný popis je uveden v části D.1.2.4 Elektroinstalace

Vytápění:

Zdrojem tepla pro řešenou část objektu bude plynový kondenzační kotel s automatickou kontrolou spalování s modulovaným hořákem o max. výkonu 15 kW. Kotel je společně s nepřímotopným zásobníkem umístěn v technické místnosti č. 1.06 v 1.NP. Kotel zajistí v kombinaci s nepřímotopným zásobníkovým ohřívačem o objemu 120 litrů také ohřev TUV.

Vytápěcí systém bude nízkoteplotní s nuceným oběhem vody a teplotním spádem 75/55°C.

Jako vytápěcí tělesa budou v celém objektu sloužit desková tělesa typu ventil kompakt VK Plan s hladkou čelní otopnou plochou V šatně zaměstnanců a sprše budou osazena trubková koupelňová tělesa. V ordinaci č. 1.3 bude u francouzského okna osazen podlahový konvektor bez ventilátoru.

Podrobný popis je uveden v části D.1.2.2 Vytápění

Vzduchotechnika:

Větrání určených místností zajišťuje kompaktní rekuperační jednotka umístěná do technické místnosti.

Pro chlazení vybraných místností je navržen VRF split systém, sestávající z vnitřních výparníkových nástěnných jednotek a z venkovní kondenzační jednotky, umístěné na střeše. Zařízení je vybaveno automatickou regulací. Ovládání je pomocí dálkových kabelových ovladačů umístěných u světel u dveří chlazených místností.

Nad vchodové dveře do čekárny je umístěna dveřní clona šířky 1m s možností zavěšení až do výšky 2,5m nad podlahou. Clona je s el. ohřevem, dodaná s dveřním kontaktem a se systémem M+R s ovladačem umístěným na stěně vedle clony.

Vodovod

Vodovod pro stomatologii je napojen na stávající přívod vody v m.č. 1.10.

V místě napojení bude osazen hlavní uzávěr HUO – KK DN 25. Za uzávěrem je instalován bytový vodoměr pro podružné měření spotřeby vody.

Veškeré trubní rozvody jsou vedeny převážně v podlaze, nebo pod omítkou.

Přívod vody pro jednotlivá křesla je veden v podlaze. Každé křeslo má samostatně uzavíratelný přívod vody. Uzávěry pro jednotlivá křesla (kulové kohouty KK DN15 s flitry DN 15) jsou umístěny pod lékařskými dřezy.

Stlačený vzduch:

Z kompresorovny v 1.PP budou provedeny rozvody stlačeného vzduchu k jednotlivým zubařským křeslům a další technologii. Přívody stlačeného vzduchu z PP DN 15 (Ø20) přivedené pod jednotlivá křesla budou zakončeny pod křeslem v úrovni podlahy rohovým kohoutem RK DN 10

Kanalizace:

Splaškové vody z prostor stomatologie budou svedeny do stávajících stoupaček splaškové kanalizace S1 a S2 stáv. a ležatého svodu splaškové kanalizace procházejících skrz řešené prostory. Připojovací potrubí od nových zařizovacích předmětů a technologie (odpadní a odsávací potrubí od stomatologických křesel) v 1.NP budou napojena na nově vysazené odbočky na těchto stoupačkách vyvedené z podlahy.

S ohledem na nezměněný půdorys objektu je i množství dešťových vod stávající, bez změn.

Plynovod:

Na stávající plynovod z mědi Ø 28/1,5 bude napojen nový kondenzační kotel o výkonu 15 kW, spotřeba 1,45 m³/ hod ZP. V případě potřeby bude provedena na plynovodu v technické místnosti (m. č. 1.6) úprava potřebná pro dopojení nového kotle.

Před kotlem bude v případě potřeby osazen místo stávajícího uzávěru nový uzávěr KK DN 25.

Podrobný popis je uveden v části D.1.2.1 ZTI zdravotní technika

c) energetické výpočty.

Výpočty jsou uvedeny v jednotlivých částech D.1.2. dle profesí.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Dle vyhlášky MV č. 246/2001 § 6 (2) se jedná o stavbu kategorie 0.

Základní požárně technická charakteristika objektu:

Počet podlaží:	1NP – neměnné
Požární výška objektu:	h = 0,000 m – neměnná
Konstrukční systém:	dle ČSN 73 0802 čl. 7.2.8 b)

Dle ČSN 73 0834 se jedná o stavební úpravy hodnocené jako změna stavby sk. I.

Zubní ordinace tvoří jeden požární úsek.

Požární zatížení bylo stanoveno na hodnotu $p_v = 35,00 \text{ kg/m}^2$. Dle ČSN 73 0802 tab. 8 se tento PÚ zařazuje do I. SPB.

Z hodnocení změny užívání dle ČSN 73 0834 čl. 3.2 a) 1) nedochází o zvýšení požárního rizika – naopak dochází k snížení.

Požárně nebezpečný prostor od objektu nezasahuje do požárně otevřených ploch sousedních objektů, což vyhovuje ČSN 73 0802. Objekt sám neleží v požárně nebezpečném prostoru objektů sousedních.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení třídy reakce na oheň stavebních konstrukcí oproti původnímu stavu.

Veškeré potrubí VZT v řešeném prostoru bude z nehořlavých hmot (třídy reakce na oheň A1, A2).

Stavba není kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba je navržena v souladu a respektuje požadavky na energetickou náročnost budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášku č. 264/2020 Sb.

Technické a technologické řešení stavby je navrženo s ohledem na úsporu energie a zároveň tak, aby zajistilo potřebné podmínky pro užívání stavby.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání:

Pobytové místnosti objektu mají možnost být větrány přirozeným způsobem otevíravými okny. Kromě této možnosti jsou navržena samostatná provozně na sobě nezávislá vzduchotechnická zařízení: větrání, chlazení (je požadováno pro vybrané místnosti v letním období) a dveřní clona nad vchodovými dveřmi.

Osvětlení, proslunění, stínění:

Přirozené osvětlení zajišťují okenní otvory na dvou stranách objektu. Na základě požadavku budoucích uživatelů byly stávající okenní otvory upraveny pro provoz zubních ordinací.

Umělé osvětlení zajišťují svítidla s úspornými zdroji (viz část D.1.2 Elektrotechnika).

V prostorech ordinací jsou navržena svítidla splňující CRI 90.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou a novými vodovodními rozvody uvnitř objektu. Součástí je i přívod vody ke dvěma stomatologickým křeslům.

Ochrana objektu proti hluku je zajištěna stavebními konstrukcemi, nová okna jsou navržena se zasklením izolačními trojskly.

Umístění venkovní jednotky klimatizace na střeše je zvoleno s ohledem na minimalizaci zatížení okolí hlukem.

Odpady budou likvidovány v rámci odpadového hospodářství celého zdravotního střediska.

Biologický odpad bude skladován v chladicím zařízení a odvážen do příslušných zařízení, bude se řídit zákonem č. 372/2011 Sb. (zákon o zdravotních službách).

Ordinace (zubní soupravy) budou vybaveny odlučovači amalgámu pro bezpečné odstranění amalgámu z ordinací od zubních souprav. Tento odpad bude likvidován dle příslušných předpisů (odvoz odbornou firmou).

Vliv stavby na okolí (vibracemi, hlukem, prašností) nebude žádný.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření nejsou potřeba, stavba se nachází mimo záplavové území.

Ochrana před pronikáním radonu (je stanoven střední radonový index pozemku) je zajištěna navrženým novým hydroizolačním souvrstvím.

Ostatní vnější vlivy nejsou v této lokalitě přítomny.

Objekt se nachází se v poddolovaném území – kategorie III skupiny stavenišť podle ČSN 730039 - viz vyjádření DIAMO.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající. Přeložky ani křížení se stavbami technické infrastruktury nejsou.

Řešená část objektu je napojena na přiléhající sousední část zdravotního střediska a jeho stávající napojovací místa.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Dopravní řešení se v rámci stavebních úprav vůbec nemění. Objekt není ani nebude dopravně napojen na komunikaci, jelikož to stavebně technické podmínky neumožňují.

Doprava v klidu

V současné době je doprava v klidu řešena na stávajícím parkovišti na náměstí přímo před objektem, které slouží pro celé zdravotní středisko.

Výpočet celkového počtu stání pro řešení objekt (dle Vyhl. č. 146/2024 Sb.):

Pro účel stavby zdravotnictví se požaduje:

1 stání (0% krátkodobých, 100% dlouhodobých) na 3 zaměstnance

1 stání (100%krátkodobých a 0% dlouhodobých) na 0,5 ordinace

PP 116,6 m²

počet zaměstnanců: 4

počet ordinací: 2

dlouhodobá stání pro zaměstnance: $4:3 = 1,333$ tj. 1 stání

krátkodobá stání pro ordinace: $2:0,5 = 4$ tj. 4 stání

11

Pro řešenou část zdravotního střediska vychází počet stání: 1 dlouhodobé a 4 krátkodobá stání, celkem 5 stání, z toho 1 stání vyhrazené. Jsou umístěny na stávajícím parkovišti přímo před objektem zdravotního střediska.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy a nástavba nevyžadují žádné terénní úpravy. Řešení vegetace není součástí této PD.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nemá negativní vliv na přírodu ani krajinu, nemá nežádoucí účinky venkovního osvětlení, přítomnost azbestu není, není zdrojem hluku ani vibrací, není zdrojem zněčištění vody ani půdy. Odpady z provozu budou shromažďovány v nádobách k tomu určených a likvidovány v rámci odpadového hospodářství celého zdravotního střediska.

Biologický odpad bude skladován v chladicím zařízení a odvážen do příslušných zařízení, bude se řídit zákonem č. 372/2011 Sb. (zákon o zdravotních službách).

Ordinace (zubní soupravy) budou vybaveny odlučovači amalgánu pro bezpečné odstranění amalgámu z ordinací od zubních souprav. Tento odpad bude likvidován dle příslušných předpisů (odvoz odbornou firmou).

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Studie EIA není požadována. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani zákon č. 114/1992 Sb.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Na tento záměr se nevztahuje.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování stavby vodou je ze stávající přípojky vody a rozvodu ve vedlejší části zdravotního střediska. Způsob zneškodňování odpadních zůstává stávající do stávající přípojky ve vedlejší části objektu. Nakládání se srážkovými vodami zůstává také stávající.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Stavba nevyžaduje realizaci systémů varování a informování obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Navrhovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Řešený objekt se nachází mimo záplavové území.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Nevyžaduje se.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou řešeného objektu dotčeny ani ovlivněny.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude technicky (stávající přípojky vody, kanalizace a elektro) napojeno ze stávajícího objektu zdravotního střediska. Dopravní napojení je po stávající komunikaci až k objektu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště bude v přilehlé ulici a na ploše chodníku ohraničeno neprůhledným oplocením a výrazně označeno.

Požadavky na související demolice, asanace ani kácení dřevin nejsou žádné.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup na staveniště je totožný se stávajícím vstupem do objektu. Po dobu výstavby bude pouze požadavek obchozí trasy kolem ohraničeného záboru pro staveniště. Provoz na přilehlé místní komunikaci nebude omezen.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Na ploše chodníku a místní přilehlé komunikaci bude po dobu výstavby podél fasády řešeného objektu dočasný zábor, podél severní fasády na náměstí v šířce 2m, podél západní fasády v místní komunikaci v šířce 3m. Průchod i průjezd bude zachován.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při stavebních pracích budou plněny podmínky plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Veškeré odpady ze stavební činnosti budou odstraněny vhodným způsobem – budou zařazeny dle kategorií a tříděny do přistavených kontejnerů a odvezeny do zařízení určených pro nakládání s odpady. Odpady, které není možné recyklovat ani jinak využít, budou odvezeny na skládky.

Odpad bude skladován a přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Při kolaudaci bude předložen přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	
15 01 02	Plastové obaly	
17 01 01	Beton	
17 01 02	Cihly	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	

17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 07	Směsné kovy	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	
17 04 02	Hliník	
17 04 05	Železo a ocel	
20 03 01	Směsný komunální odpad	
20 03 03	Uliční smetky	

Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21.hod. LAeq, 14hod=65dB, pro dobu od 6 do 7hod. a od 21 do 22hod. LAeq, 1hod=60dB a pro dobu od 22 do 6hod. LAeq, 8hod=45dB a v chráněných vnitřních prostorech po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 do 21hod. LAeq, 14hod=55dB.

ochrana proti hluku a vibracím:

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící od staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypané materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce jsou minimální. Požadavky na přísun a deponie nejsou.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Bez užití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Jsou navrženy tyto kontrolní prohlídky:

- po dokončení hrubé stavby
- po dokončení technických instalací
- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav

k) dočasné objekty.

Neuvažují se.